

## DOPER L'ECONOMIE PAR LE PRET HYPOTHECAIRE

Le gouvernement a trouvé la martingale. ça s'appelle le crédit hypothécaire rechargeable et sa déclinaison pour les personnes âgées, le prêt viager hypothécaire (lire ci-dessous). Il a pour objet de " mobiliser la valeur du patrimoine... Le gouvernement a trouvé la martingale. ça s'appelle le crédit hypothécaire rechargeable et sa déclinaison pour les personnes âgées, le prêt viager hypothécaire (lire ci-dessous). Il a pour objet de " mobiliser la valeur du patrimoine immobilier dormant ". Autrement dit : permettre la souscription de nouveaux prêts à mesure que l'emprunt sur la maison se rembourse, celle-ci servant de gage. Une sorte de crédit revolving permanent. Bercy ne s'en cache pas : le modèle est largement inspiré de ce qui se pratique déjà outre-Atlantique.

La nouveauté, sous la forme d'une ordonnance, a été présentée au conseil des ministres. En fait, Bercy, pour libérer les énergies et les transformer moteur de l'économie, invite les ménages à utiliser la valeur de leur maison pour dégager de la trésorerie afin de financer leurs projets.PRET HYPOTHECAIRE.

Voilà que l'Etat centralisateur , paternaliste et protecteur se rend compte, enfin que la liberté est source de profits, nous consommateurs accédons ainsi à une sorte d'émancipation financière !

C'est devenu, depuis quelques mois, une sorte d'antienne, tout en haut de l'Etat : les Français seraient sous-endettés (8 % du PIB). Et le ministre de l'Economie, Thierry Breton, de citer en exemple les Allemands endettés à hauteur de 11 % du PIB, ou encore les Anglais plus plombés encore avec 16 %. Bref, ce qui était jusqu'alors un droit régalien de l'Etat pour encadrer des consommateurs " incapables ", devient un droit élémentaire pour tout citoyen responsable.

Mais, voilà, de nombreux experts pointent un raisonnement à courte vue. " C'est de l'économie de bazar, s'agace l'un d'eux, qui relève l'absurdité de l'équation. La France ne souffre pas tant d'une consommation des ménages atone. En voulant la relancer par le crédit à la consommation, on court plutôt le risque de creuser encore plus le trou du commerce extérieur. " Certes, le taux d'épargne des ménages est relativement élevé. Mais (B.A.ba de l'économie) n'est-ce pas lui qui sert à financer l'investissement des entreprises ? De quoi in fine verser des salaires et booster la consommation.

---

### VIAGER HYPOTHECAIRE pour les retraités

Version de l'hypothèque rechargeable pour les petites retraites, il doit permettre aux personnes âgées de percevoir un complément de retraite, contre le gage de leur maison. Il s'agit d'un prêt adossé à la valeur de la maison sous la forme d'un capital ou d'une rente viagère, remboursable in fine au décès de l'emprunteur.

Une liberté de plus gagnée sur un Etat surprotecteur ! Une bonne idée jugent les associations de consommateurs. A condition de bien l'encadrer : quels seront les frais ? Qui va faire l'évaluation ? Comment protéger les personnes vulnérables ?

Read more at: [http://picsoupad.typepad.fr/rachat\\_credit/2006/10/doper\\_leconomie.html](http://picsoupad.typepad.fr/rachat_credit/2006/10/doper_leconomie.html).